

การแบ่งงวดงานปรับปรุงอาคาร ว.สูง 3 ชั้น และส่วนประกอบอื่น ๆ
ฝ่ายกิจการสาขาภาคเหนือตอนล่าง จังหวัดพิษณุโลก
ระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน

งวดที่ 1 จำนวนเงิน (ร้อยละ 30 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. งานรื้อถอนของเดิมบริเวณที่ทำการปรับปรุงตามที่แบบแปลนกำหนดเสร็จทุกชั้น
2. งานก่ออิฐมวลเบา และฉาบปูนผนังเสร็จทุกชั้น
3. งานปูกระเบื้องเคลือบผนังห้องน้ำเสร็จทุกชั้น
4. งานเดินท่อนงานระบบสุขาภิบาลที่ฝังในพื้น และผนังก่ออิฐมวลเบา ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเสร็จ
5. งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าที่ฝังในพื้นหรือผนังก่ออิฐมวลเบาเสร็จ
6. งานปูพื้นกระเบื้องเคลือบภายในอาคารเสร็จทุกชั้น

ซึ่งจะดำเนินแล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 จำนวนเงิน (ร้อยละ 30 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. งานติดตั้งผนังเบาเสร็จทุกชั้น
2. งานติดตั้งฝ้าเพดานเสร็จทุกชั้น (ยกเว้นฝ้าเพดานส่วนที่อยู่ใต้ห้องน้ำ)
3. งานติดตั้งประตู-หน้าต่างเสร็จทุกชั้น
4. งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และงานระบบอื่น ๆ ที่อยู่ในผนัง และบนฝ้าเพดาน เสร็จทุกชั้น
5. งานทำพื้นระบบกันซึมชั้นดาดฟ้าเสร็จ

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จำนวนเงิน (ร้อยละ 40 ของราคาค่าปรับปรุง) จ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการ

1. งานติดตั้งสุขภัณฑ์เสร็จทุกชั้น
2. งานทาสีภายใน และภายนอกอาคารเสร็จทั้งหมด
3. ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ไฟฟ้า และเต้ารับไฟฟ้าเสร็จ
4. ติดตั้งระบบอื่น ๆ ตามที่แบบแปลนกำหนดเสร็จ
5. ทำการทดลองงานระบบต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี
6. ทำงานอื่นๆครบถ้วน ตามรูปแบบและรายการ และทำความสะอาดอาคาร

ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้ผู้รับจ้างลงมือทำงานตามสัญญาจ้าง